

# Werde Fan vom Metzgerhuus



## Gemeinsam bauen wir den Gamechanger!

Wir wollen neue Massstäbe definieren für:

- Regionale, tiergerechte Schlachtung
- Umweltfreundlichkeit: baulich soll es neue Standards definieren (100% Solarstrom, Minergie, Plusenergie Haus)
- Einkaufen von Fleisch und regionalen Spezialitäten während 365 Tagen in einem Selbstbedienungsladen
- Metzgermuseum im Obergeschoss, die Metzgereigeschichte wird bei uns gezeigt

Die Bausumme inkl. Land beträgt CHF 11 Mio.

- Bisher wurden 3 Mio. Aktien gezeichnet von den regionalen Metzgern: Jenzer, Zimmermann, Andrist, Henz und Schaad sowie dem Verband der Metzgermeister beider Basel und der Genossenschaft Metzger Basel
- 2.5 Millionen betragen die PRE-Unterstützung der beiden Basel + Bund
- Die Finanzierung mit der Bank ist gesichert mit 5 Mio.

## Warum brauchen wir dich?

Die Aktionäre gehen mit diesem Projekt «all-in» für die Zukunft und möchten dieses Projekt gemeinsam mit den Produzenten, Kunden, Metzgereien und Lieferanten finanzieren. Wir möchten euch zu Fans des Projektes machen und gemeinsam die regionale Fleischproduktion und -verkauf fördern. Dein Darlehen ist eine wichtige Starthilfe und kann nach 5 Jahren zurückbezahlt werden (ab Ende 2029)

## Warum solltest du dabei sein?

- Den Zins für dein Darlehen erhältst du in Form einer Einladung zum jährlichen Metzgerhuus-Fest (inkl. Essen+Getränke), welches der neue Branchentreffen der regionalen Fleischproduktion sein soll.  
So kannst du dich mit deinen potenziellen und bestehenden Kunden/Abnehmer austauschen und erfährst alle Neuigkeiten vom Betrieb des Metzgerhuus Stadt und Land. Auf Wunsch darf man sich und seine Firma auch vorstellen an dem Metzgerhuus-Fest.
- Alternativ kannst du deinen Zins auch in Form eines Einkaufsgutscheines im Laden bzw. im Partyservice beziehen.
- Nur wenn alle am gleichen Strick ziehen, können wir mit diesem Projekt ein Leuchtturm werden für regionale und transparente Fleischverarbeitung!
- Regelmässig erhältst du News zum Projekt

## Folgende Pakete bieten wir dir:

Name	Darlehens-Betrag	2.5 % Zins/Jahr mit Gutscheine	oder Plätze an Fest	Gegenleistungen an Metzgerhuus Fest	Zusätzlich
<b>Fleischfan</b>	<b>5'000</b>	125	<b>1</b>	Sitzplatz	weitere Goodies sind auf der Homepage
<b>Fleischliebhaber</b>	<b>20'000</b>	500	<b>4</b>	Sitzplätze reserviert mit Name	Name auf Homepage
<b>Fleischtiger</b>	<b>50'000</b>	1'250	<b>10</b>	Sitzplätze an eigenem Tisch angeschrieben mit Name	Name + Logo auf Homepage auch privater Event möglich
<b>Aktionär</b>	<b>100'000</b>	2'500	<b>2</b>	Sitzplätze reserviert am Aktionärstisch	Name + Logo auf Homepage bei Aktionär
Verzinsung Aktionäre wird nur bezahlt, wenn Gewinn erzielt wird					

## Meilensteine

<b>06.11.2019</b>	Erste Sitzung zum Thema regionaler Schlachthof zusammen mit PRE-Verein und Ebenrain
<b>06.05.2020</b>	Landrat BL und Grossrat BS stimmen PRE-Rahmen-Projekt zu (sind mehrere Teilprojekte)
<b>Jahr 2021</b>	Geschäftsmodell wird erarbeitet und Land gesucht
<b>30.06.2022</b>	Kauf Landparzelle in Füllinsdorf
<b>08.05.2023</b>	GV der <b>Metzgermeister beider Basel stimmt einstimmig dem Projekt zu</b>
<b>21.09.2023</b>	Publikation Baugesuch
<b>19.01.2024</b>	<b>Spatenstich</b> mit Aktionären: Metzgereien Andrist, Henz, Jenzer, Schaad und Zimmermann
<b>17.03.2024</b>	Erteilung <b>Baubewilligung</b>
<b>22.03.2024</b>	«Tiefpunkt» ist erreicht! Jetzt beginnt der Baumeister
<b>Ausblick</b>	
<b>Herbst 2024</b>	Aufrichte
<b>Frühling 2025</b>	Betriebsstart



Gemeinsam bauen wir den Gamechanger  
 Melde dich auf der Homepage an  
 ➤ Dein Darlehen ist ein wichtiger Beitrag, das Ziel zu erreichen





# Darlehensvertrag

Zwischen  
**Metzgerhuus Stadt und Land AG**  
Ermitagestrasse 16  
4144 Arlesheim

und  
**Name:** \_\_\_\_\_  
**Strasse:** \_\_\_\_\_  
**PLZ/Ort:** \_\_\_\_\_  
**Tel:** \_\_\_\_\_  
**Mail:** \_\_\_\_\_

(nachfolgend "**Darlehensnehmer**" genannt)

(nachfolgend "**Darlehensgeber**" genannt)

## 1. Vertragsgegenstand und Konditionen

Darlehensbetrag: CHF: \_\_\_\_\_  
Zinssatz: 2.5%/Jahr in Naturalien (Gutschein Metzgerhuus-Fest oder Waren-  
gutscheine)  
Laufzeitende: 31.12.2029, nach Wahl des Darlehensgebers auch länger  
Der Darlehensgeber kündigt 3 Monate vor Laufzeitende,  
sonst verlängert sich die Laufzeit stillschweigend um ein Jahr.  
Zinszahlungstermin: jeweils bis zum 30. März des Folgejahres

## 2. Vorbemerkungen

- 2.1.** Die Darlehensnehmerin ist eine AG mit Sitz in Arlesheim (CHE-101.503.356) im Sinne des Obligationenrechts (nachfolgend "**OR**").  
Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb eines regionalen Schlachthofes mit zusätzlichen Dienstleistungen sowie den Fleischverkauf an Detail- und Engroskunden.  
Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 3'000'000.00 und ist voll liberiert.
- 2.2.** Die Aktiengesellschaft beabsichtigt, für Zwecke der Unternehmensfinanzierung im Sinne von Darlehen aufzunehmen.
- 2.3.** Zu diesem Zweck lädt die Aktiengesellschaft Lieferanten, Kunden und Privatpersonen ein, sich für ein solches Darlehen anzumelden und der Gesellschaft ein Angebot zur Gewährung eines solchen Darlehens zu unterbreiten.
- 2.4.** Der Darlehensgeber gewährt der Darlehensnehmerin mit dem vorliegenden Vertrag ein ungesichertes Darlehen. Dieses Darlehen inkludiert kein Stimmrecht an der Generalversammlung der Metzgerhuus Stadt und Land AG. Dem Darlehensgeber ist bewusst das:
1. Die AG nicht von der eidgenössischen Finanzmarktaufsicht beaufsichtigt wird
  2. Dass die Investition in Form eines Darlehens nicht nur Chancen, sondern auch Risiken, bis hin zu einem möglichen Totalausfall des Darlehensbetrags, mit sich bringt. Es sollen daher nur Darlehensgeber ein Darlehen gewähren, welche einen Ausfall des Darlehensbetrages verkraften können und nicht auf entsprechende Rückflüsse angewiesen sind.

**Darlehensgeber**

**Darlehensnehmer,  
Metzgerhuus Stadt und Land AG**

Unterschrift Darlehensgeber

Unterschrift Gesellschaft  
Christoph Jenzer, VR-Präsident

\_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Ort, Datum: Arlesheim, 05. April 2024